

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16/TB-CCTHADS

Bàu Bàng, ngày 18 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 14/2023/DS-ST ngày 30 tháng 6 năm 2023; Trích lục Bản án số 167/2023/TLA-DS ngày 02 tháng 8 năm 2023 và Bản án số 26/2023/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2023; Trích lục Bản án số 263/2023/TLBA-DS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 904/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2023; số 54/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023; số 193/QĐ-CCTHADS; số 194/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2024/255 ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Người phải thi hành án:

Ông Phan Cảnh Toàn, sinh năm 1984, sinh năm 1984, địa chỉ: đường ĐT749A, ấp Long Bình, xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Người được thi hành án:

Ông Lê Thanh Tùng, sinh năm 1986, địa chỉ: khu phố 3A, phường Thới Hòa, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản.

Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Đường NK - KĐT Bàu Bàng, khu phố Đồng Sở, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Phần đất có tổng diện tích 740,2 m² (trong đó: đất ONT 100 m², đất CLN 477,2 m², đất HLATĐB 163 m²) thuộc thửa đất số 680, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, được Ủy ban nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BT 322707, số vào sổ cấp GCN: CH 03685 ngày 06 tháng 6 năm 2014 cho ông Phan Cảnh Toàn.

Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp đường ĐT-749A (nhựa);
- + Hướng Tây: Giáp đất ông Phan Cảnh Toàn;
- + Hướng Nam: Giáp đất ông Phan Cảnh Toàn;
- + Hướng Bắc: Giáp đất ông Nguyễn Văn Dương; ông Phạm Văn Tân.

2. Tài sản gắn liền với đất có:

- Căn nhà ở cấp 4 (nhà chính) có diện tích xây dựng là 95,2 m². Nhà có kết cấu tường gạch xây tô trát sơn nước 02 mặt, mái lợp tole, trần thạch cao, nền gạch men (ceramic);

- Mái che tiền chế (30 m²) có 02 (hai) cột sắt (01 tròn, 01 vuông) đòn tay xà gỗ sắt hộp, mái lợp tole liên kết với nhà chính;

- Nhà vệ sinh diện tích 24 m² có kết cấu tường gạch xây tô, trát sơn nước 02 mặt, nền lát gạch ceramic, trần bê tông;

- Mái che vòng sắt 15 m², cột sắt ống, đòn tay xà gỗ sắt hộp, mái lợp tole;

- Nhà lục giác 01 gồm: 06 (sáu) cột giống gỗ (tròn) đòn tay bằng gỗ, xà gỗ bằng gỗ, mái lợp ngói (diện tích 20 m²);

- Nhà lục giác 02 gồm: 06 (sáu) cột gỗ (tròn), đòn tay, xà gỗ bằng gỗ, mái lợp ngói (diện tích 12 m²);

- Công 01 gồm: 04 (bốn) trụ tròn giống gỗ, đòn tay, xà gỗ bằng gỗ, mái lợp ngói (ngang 3,5 m x rộng 2,3m x cao 4m);

- Hàng rào: bằng sắt hộp sơn màu đen phía trước, cao 1,7 m dài 10,3m

- Hàng rào bằng tường gạch xây tô trang trí chiều dài hết đến cuối đất (37,3 mét), chiều cao 1,8 mét;

- Hồ nước kiểu làm non bộ trang trí đá, đá chẻ xung quanh;

- Chân bồn nước: 03 trụ bê tông tròn đỡ bồn nước Inox 1.000 lít;
- 02 (hai) cây lộc vừng trên 05 năm tuổi;
- 02 (hai) cây điệp trên 05 năm tuổi;
- 02 (hai) cây sung trên 04 năm tuổi;
- 01 (một) cây sơ ri trên 03 năm tuổi.

Tổng số tiền: **4.802.112.000 đồng** (số tiền bằng chữ): bốn tỷ tám trăm lẻ hai triệu một trăm mười hai ngàn đồng.

Giá khởi điểm là: **4.802.112.000 đồng** (bốn tỷ tám trăm lẻ hai triệu một trăm mười hai ngàn đồng) để bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các Tổ chức Đấu giá tham gia tổ chức đấu giá phải hội đủ điều kiện, tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (có phụ lục kèm theo thông báo này).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ năng lực của Tổ chức Đấu giá tài sản (giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan), phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác trong việc đấu giá tài sản,...

Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo này trên Công thông tin.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Đường NK – KĐT Bàu Bàng, khu phố Đồng Sổ, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Cục THADS Tỉnh (để đăng trang TTĐT Cục, Tổng cục);
- Công TTĐT QG về đấu giá TS;
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- Lưu: VT; HSTHA.



Trần Thanh Sơn